

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №
на пользование тепловой энергией в горячей воде
ИКЗ _____

г. Челябинск

« ____ » _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эффективная теплоэнергетика» (ООО «Эффективная теплоэнергетика»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования** _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединительную сеть тепловую энергию в горячей воде до границы раздела эксплуатационной ответственности, а «Абонент» обязуется соблюдать, предусмотренный муниципальным контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим муниципальным контрактом, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

Тепловой энергией обеспечивается здание (помещение):

Нежилое здание _____, Челябинская обл., _____ район, г. _____, ул. _____, д. ____.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая Организация (далее ЭСО) обязуется:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ тепловую энергию в горячей воде в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. в соответствии с установленным ему годовым планом теплопотребления в пределах _____ Гкал (**Гигакалорий**) с максимумом тепловой нагрузки 0,_____ Гкал/час, из них:

на отопление _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = - 34 \text{ } ^\circ \text{C}$.
на подогрев горячей воды (ГВС) _____ Гкал/час
на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = \text{_____} \text{ } ^\circ \text{C}$.
на технологические нужды _____ Гкал/час.

Плановое потребление тепловой энергии определяется по Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденных заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003г.

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО для целей отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха (или по СНиП), а подаваемой для нужд горячего водоснабжения: по установленному АБОНЕНТОМ суточному графику нагрузки, согласованному ЭСО и распределяется по периодам в соответствии с Приложением № 2.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком 95/70, рассчитанным на максимальную отрицательную температуру наружного воздуха -34°C без права увеличения расхода сетевой воды АБОНЕНТОМ. При этом температура теплоносителя в обратном трубопроводе не должна превышать более 5%, предусмотренной температурным графиком.

2.1.3. Изменять согласованную муниципальным контрактом величину потребления теплоэнергии при введении новых объектов (или закрытии действующих) на основе технико-экономических расчетов, энергетического паспорта, выданных АБОНЕНТУ ЭСО технических условий и вносить соответствующие изменения в муниципальный контракт.

2.1.4. Содержать сети, при условии передачи их в аренду, до границы раздела эксплуатационной ответственности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение АБОНЕНТА, обеспечить безопасную эксплуатацию, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании ЭСО.

2.1.5. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее, чем за 3 дня в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- немедленно - в случае аварийной ситуации.

2.1.6. Письменно сообщать Абоненту в течении 10 дней об изменении адреса, банковских реквизитов, наименовании организации, смене руководителя.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением АБОНЕНТОМ условий настоящего муниципального контракта;
- за режимом теплоснабжения на теплопотребляющих энергоустановках АБОНЕНТА, в части его соответствия расчетным значениям;
- за состоянием тепловых узлов, теплопотребляющих энергоустановок и систем теплопотребления АБОНЕНТА, в части их соответствия «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- за наличием утечек теплоносителя на теплопотребляющих энергоустановках АБОНЕНТА;
- за испытаниями и промывками теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» при подготовке к отопительному сезону;
- за наличием и техническим состоянием дроссельных и смесительных устройств на ИТП АБОНЕНТА;
- выдавать «АБОНЕНТУ» предписания по устранению несоответствия тепловых узлов и теплопотребляющих энергоустановок АБОНЕНТА требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- по установке либо изменению установленных на ИТП АБОНЕНТА дроссельных и смесительных устройств.

2.2.2. Устанавливать (уменьшать или увеличивать) АБОНЕНТУ в одностороннем порядке величины отпуска тепловой энергии, согласованные муниципальным контрактом, в расчетном периоде:

- при нарушении сроков оплаты (двух и более сроков оплаты);
- в зависимости от доли оплаты, полученной ЭСО за предыдущий расчетный период.

2.2.3. При превышении АБОНЕНТОМ среднесуточной температуры обратной сетевой воды с отклонением +5%, производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

2.2.4. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на тепловых сетях и в котельных, вводить ограничения тепловой нагрузки или производить отключения АБОНЕНТА, при условии немедленного уведомления об этом, передавать команду оперативного персонала на самостоятельное отключение АБОНЕНТОМ, находящихся в его ведении систем теплопотребления.

2.2.5. Для проведения работ по ремонту оборудования и подключения новых потребителей отключать АБОНЕНТА, предупредив его не менее, чем за 2 дня о точной дате и продолжительности перерыва в подаче теплоэнергии.

2.2.6. Отказаться от исполнения муниципального контракта в одностороннем порядке полностью (расторгнуть муниципальный контракт) или частично (изменить муниципальный контракт, в т.ч. допустить перерыв подачи, прекратить или ограничить подачу энергии) после уведомления АБОНЕНТА в следующих случаях:

- неоднократного нарушения сроков оплаты платежных документов (более двух расчетных периодов). Примечание: Данное условие муниципального контракта не распространяется на взаимоотношения ЭСО с АБОНЕНТОМ, приобретающим тепловую энергию в целях обеспечения населения коммунальными услугами;

- самовольного подключения к теплосети АБОНЕНТА других организаций;
- присоединение систем теплопотребления до приборов учета;
- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, угрожающего аварией на источнике тепловой энергии и/или тепловых сетях или создающее угрозу жизни и безопасности граждан;

- превышения установленных планом теплоснабжения максимальных тепловых нагрузок, обусловленных муниципальным контрактом, без согласия ЭСО или температуры обратной сетевой воды более чем на + 5% против графика за расчетный период;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя ЭСО;
- отсутствия у АБОНЕНТА подготовленного, аттестованного персонала для непосредственного выполнения функций по эксплуатации потребляющих энергоустановок АБОНЕНТА или договора на обслуживание, заключенного со специализированной организацией;
- недопущения представителей ЭСО к системам теплоснабжения или приборам учета теплоэнергии.

В случае одностороннего расторжения муниципального контракта по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, ЭСО обязана предварительно предупредить АБОНЕНТА в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Муниципальный контракт считается расторгнутым или измененным с момента получения АБОНЕНТОМ уведомления об одностороннем отказе от исполнения полностью или частично.

2.2.7. Требовать отключения теплоустановок АБОНЕНТА в случаях, перечисленных в п.п.2.2.6. настоящего муниципального контракта. Представитель ЭСО имеет право опломбировать отключенные теплоустановки.

2.2.8. Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения по причинам, изложенным в п.п.2.2.6. настоящего муниципального контракта, возобновляется после оплаты АБОНЕНТОМ задолженности перед ЭСО, а также устранения нарушений, зафиксированных в акте (п.8.3.).

2.2.9. Не подключать сети АБОНЕНТА, не подготовленные к началу отопительного сезона и отключать их, в случаях выявления факта самовольного подключения, в течение всего отопительного периода, если не нарушается теплоснабжение других потребителей.

2.2.10. Требовать установки регулирующих шайб или регуляторов, согласно расчетам ЭСО.

2.2.11. Осуществлять приемку у АБОНЕНТА внутренних системы теплоснабжения, для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС» в зимний период. Включение объектов АБОНЕНТА без акта готовности, подписанного представителями ЭСО, считается самовольным.

2.2.12. Требовать сокращения расходов теплоносителя до установленных договорных пределов в случаях, когда АБОНЕНТ превышает среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе при соблюдении «Энергоснабжающей организацией» среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

При невыполнении этого требования вводить принудительное ограничение расхода до значения, указанного в муниципальном контракте. В этом случае ЭСО не несет ответственности за снижение давления сетевой воды в сети АБОНЕНТА и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.

2.2.13. Утверждать технические условия для подключения новых объектов или для реконструкции внутренних тепловых систем, на основе теплотехнических расчетов.

2.2.14. Составлять Акт в случае выявления допущенных АБОНЕНТОМ нарушений при эксплуатации систем, находящихся в его обслуживании.

Акт составляется в нескольких экземплярах (по количеству сторон, участвующих в составлении акта), один из которых вручается АБОНЕНТУ. Ответственное лицо производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний - излагает свое мнение в Акте ниже подписи представителя ЭСО, составившего Акт.

В случае отказа АБОНЕНТА от оформления или подписания Акта, ЭСО вправе привлечь к участию в комиссии представителей районной администрации или специалиста надзорного органа.

2.2.15. Производить с АБОНЕНТОМ 1 раз в квартал сверку расчетов по задолженности за потребленную тепловую энергию.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать тепловую энергию в соответствии с настоящим муниципальным контрактом;

3.1.2. На границе балансовой принадлежности коммерческий узел учета тепловой энергии должен соответствовать Постановлению правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

- 3.1.3. Обеспечивать сохранность установленных приборов учета, указанных в Приложении № 4, пломб и автоматики, их нормальную работу, проводить ежегодно, ремонт и наладку оборудования, госповерку контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем ЭСО.
- 3.1.4. Соблюдать величину, режимы и условия потребления тепловой энергии, согласованные настоящим муниципальным контрактом.
- 3.1.5. Обеспечить среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика.
- 3.1.6. Не допускать разбор теплофикационной воды на хозяйственные нужды и с целью улучшения отопления помещений. Краны, используемые для выпуска воздуха, заменить на специальные устройства типа крана Маевского.
- 3.1.7. Содержать в исправном состоянии изоляцию тепловых сетей, находящихся на балансе АБОНЕНТА, включая чердачные и подвальные разводки теплосети.
- 3.1.8. Обращаться в ЭСО с вопросом изменения согласованной муниципальным контрактом величины потребления тепловой энергии при введении новых объектов (или закрытии действующих) только при получении новых технических условий от ЭСО и внесении соответствующих изменений в муниципальный контракт на теплоснабжение.
- 3.1.9. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей ЭСО по их служебным удостоверениям к тепловым энергоустановкам и приборам учета АБОНЕНТА для контроля согласованных муниципальным контрактом величин и режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и предъявить по их требованию техническую документацию и сведения, необходимые для осуществления этих функций.
- 3.1.10. Сообщать письменно в течение 10 дней об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования АБОНЕНТА, ведомственной принадлежности, формы собственности, ИНН и других данных, влияющих на надлежащее исполнение муниципального контракта.
- 3.1.11. Для постоянной связи с ЭСО и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, назначить ответственное лицо _____ тел. _____, обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, прошедшим обучение по установленной программе и имеющим специальное удостоверение, или заключить муниципальный контракт со специализированной организацией на техническое обслуживание тепловых энергоустановок.
- 3.1.12. Нести ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики, и гарантировать их нормальную работу.
- 3.1.13. В течении 3-х рабочих дней с даты получения от ЭСО акта сверки задолженности обеспечить его подписание уполномоченными лицами и направить ЭСО.

3.2.1. АБОНЕНТ имеет право:

- 3.2.1. Заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплаты в установленный срок платежных документов.
- 3.2.2. Пользоваться системами коммунального теплоснабжения в соответствии с условиями муниципального контракта.
- 3.2.3. Предъявлять претензии на недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности ЭСО. За отпуск тепловой энергии ненадлежащего качества за границей раздела эксплуатационной ответственности ЭСО ответственности не несет. При этом АБОНЕНТУ с претензией необходимо обращаться в организацию, осуществляющую обслуживание внутридомовой системы теплоснабжения.
- 3.2.4. По согласованию с ЭСО отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом АБОНЕНТ производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе эксплуатационной ответственности) путем установки заглушек с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

4. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ.

- 4.1. Учет отпускаемой тепловой энергии для нужд отопления и ГВС, производится по приборам коммерческого узла учета, установленным АБОНЕНТОМ на границе эксплуатационной ответственности в соответствии в «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», Утверждены постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034, действующей нормативно-технической документации. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.
- 4.2. Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета несет должностное лицо, назначенное АБОНЕНТОМ, информацию об ответственном лице АБОНЕНТ представляет в ЭСО

письмом в течении 15 дней с момента подписания муниципального контракта путем направления письма по адресу, указанному в разделе 11 настоящего муниципального контракта.

4.3. Ежемесячно 25-26 числа, нарочным в письменном виде АБОНЕНТ предоставляет ЭСО отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме Приложения № 5. Допускается передача данных о расходе тепловой энергии по электронным каналам связи (факс, интернет).

4.4. При обнаружении неисправности приборов учета или возникновении сомнения в правильности их показаний, АБОНЕНТ немедленно уведомляет об этом ЭСО и сообщает данные о показаниях приборов и времени выхода из строя.

4.5. При отсутствии приборов учета, их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, обнаружении нарушенных пломб ЭСО, а также во всех случаях, при которых прибор учета считается вышедшим из строя, количество потребляемой энергии определяется расчетным путем согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (Приложение №2), или по среднесуточному расходу соответствующего периода предыдущего года (когда учет существовал).

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.8. Проверку приборов узла учета обязан обеспечить АБОНЕНТ в сроки, установленные в технической документации на них.

4.9. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета показания приборов этого узла не учитываются при взаимных расходах между ЭСО и АБОНЕНТОМ. Узел учета считается вышедшим из строя по п.4.9. настоящего муниципального контракта.

4.10. Допуск в эксплуатацию узлов учета АБОНЕНТА осуществляет представитель ЭСО в присутствии АБОНЕНТА, о чем составляется соответствующий акт.

Повторный допуск в эксплуатацию осуществляется после восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии, Государственной поверки приборов узла учета и ежегодно перед началом отопительного сезона, о чем составляется акт повторного допуска в эксплуатацию.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

5.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном рынке, утвержденными приказами ФСТ РФ от 06.08.2004г. №20-Э/2, расчет тарифов основывается на полном возврате теплоносителя в тепловую сеть и (или) на источник тепла.

При допущении производительной или непроизводительной утечки на сетях АБОНЕНТА, АБОНЕНТ оплачивает расходы ЭСО:

- в случае установки прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности АБОНЕНТ оплачивает расходы на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды);

- в случае установки прибора учета тепловой энергии и теплоносителя за границей раздела балансовой принадлежности или его отсутствия АБОНЕНТ оплачивает расходы на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды) и потери тепловой энергии с теплоносителем по формуле:

$$Q = G_{ут} \times c \times (t_{(2)} - t_{х.в.}) \times \rho \times 10^3, \text{ где}$$

$G_{ут}$ – количество теплоносителя, м³

c - теплоемкость воды, ккал/кг х°С

$t_{(2)}$ – температура сетевой воды в подающем (обратном) трубопроводе, °С,

$t_{х.в.}$ – температура холодной воды (принимается по СНиПу: зимой +5°С, летом +15°С),

ρ – плотность воды, кг/м³

Цена химически очищенной воды является договорной.

Изменение стоимости химически очищенной воды утверждается ЭСО в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения.

5.3. Изменение тарифов допускается в случаях и на условиях, предусмотренных законом, либо в установленном законом порядке. Изменение тарифов в период действия муниципального контракта не требует его переоформления.

5.4. АБОНЕНТ считается поставленным в известность об изменении тарифов на теплоэнергию с момента утверждения тарифов Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

5.5. С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для АБОНЕНТА.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

6.1. За расчетный период принимается **1(один) календарный месяц.**

6.2. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию производится АБОНЕНТОМ в течении 10 дней со дня получения счета-фактуры и акта оказанных услуг, предъявляемой ЭСО, до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.3. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся на основании показаний приборов учета и действующих тарифов.

6.4. АБОНЕНТ обязан в течении 3-х дней с момента получения акта объемов потребления тепловой энергии, подписать его со своей стороны, либо предоставить обоснованные возражения на акт.

В случае непредставления АБОНЕНТОМ подписанного Акта объемов потребления тепловой энергии или мотивированных объяснений разногласий в установленные муниципальным контрактом сроки, и при наличии у ЭСО достаточных и необходимых доказательств его получения АБОНЕНТОМ, акт объемов потребления тепловой энергии считается согласованным в редакции ЭСО, а обязательства ЭСО по поставке тепловой энергии исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

6.5. В стоимость потребленной теплоэнергии включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.6. Повышенная плата, санкции, предусмотренные п.п.2.2.3, 7.5., 7.6. настоящего муниципального контракта, предъявляются при окончательном расчете за теплоэнергию в платежном документе.

6.7. Расходы ЭСО на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды) при допущенной производительной или непроизводительной утечке на сетях АБОНЕНТА в соответствии с п.5.2. настоящего муниципального контракта, предъявляются при окончательном расчете за теплоэнергию в платежном документе.

6.8. Годовой отпуск тепловой энергии АБОНЕНТУ определяется ориентировочно, в размере **123,44014** Гкал/год

6.9. Цена муниципального контракта на момент его заключения составляет **252 640 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, в том числе сумма налога на добавленную стоимость **42 106 (сорок две тысячи сто шесть) рублей 67 копеек**. Цена муниципального контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

6.10. Расчеты по муниципальному контракту могут производиться по дополнительному соглашению сторон путем взаиморасчетов, с применением вексельной системы обращения, любыми ценными бумагами, предусмотренными ст.143 ГК РФ и иными законными способами.

6.11. Стороны предусматривают в настоящем муниципальном контракте возможность изменения его условий по соглашению сторон, в том числе, в случаях, установленных ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.12. ЭСО и АБОНЕНТ обязаны производить сверку платежей за потребленную теплоэнергию не реже одного раза в квартал.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим муниципальным контрактом.

7.2. В случае нарушения срока оплаты, указанного в п.6.2. настоящего муниципального контракта, ЭСО вправе требовать АБОНЕНТОМ пени в соответствии установленным законом порядке.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему муниципальному контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения муниципального контракта и препятствующих выполнению условий настоящего муниципального контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в устной и письменной форме.

7.4. В период ввода ограничений тепловой нагрузки и отпуска тепла, а также при обнаружении фактов хищения и нерационального расходования тепловой энергии, а также самовольного подключения АБОНЕНТА к системе теплоснабжения ЭСО, потребление теплоэнергии сверх величины, установленной муниципальным контрактом предьявляется в отдельном счете и оплачивается в размере трехкратного действующего тарифа.

7.5. Количество воды, потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери воды из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах АБОНЕНТА, зафиксированные Актом в присутствии АБОНЕНТА, не устраненные АБОНЕНТОМ в течение трех суток с момента обнаружения, оплачиваются АБОНЕНТОМ дополнительно в двукратном размере по установленному тарифу, с момента такого обнаружения. Отказ АБОНЕНТА от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

В случае, если АБОНЕНТ по истечении трех дней с момента обнаружения повреждений на его сетях и системах не предпринял мер по устранению указанных повреждений, ЭСО вправе при наличии технической возможности приостановить, ограничить или прекратить подачу тепловой энергии АБОНЕНТУ до момента устранения соответствующих повреждений.

7.6. АБОНЕНТ, не получивший от ЭСО акта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребленную тепловую энергию в трехкратном размере по установленному тарифу.

7.7. При некачественном теплоснабжении или перерывах в подаче тепловой энергии АБОНЕНТУ ЭСО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии её вины. Возврат сумм за некачественное теплоснабжение производится при наличии акта, подписанного представителем ЭСО.

7.8. В случае отключения АБОНЕНТА за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, муниципальным контрактом ЭСО не несет ответственность за последствия, вызванные такими отключениями. Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности и оплаты затрат компенсирующих расходы ЭСО на отключение и подключение АБОНЕНТА.

7.9. ЭСО не несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также отпуск тепловой энергии ненадлежащего качества в случае невыполнения п.п.2.2.6., 3.1.3.-3.1.9.,3.1.13.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования устанавливаются Актом разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1).

8.2. Для проведения текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей ЭСО АБОНЕНТ будет отключен (ограничен по графику):

- по ГВС сроком до 1 месяца;

- по отоплению (вентиляции) с момента начала/окончания отопительного сезона согласно нормативно-правовому акту органа местного самоуправления.

8.3. Нарушения, допущенные АБОНЕНТОМ при пользовании теплоэнергией, устанавливаются и оформляются актом составленным представителем ЭСО. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается АБОНЕНТУ. Ответственное лицо АБОНЕНТА производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЭСО, составившего акт. Акт считается действительным и при отказе АБОНЕНТА от ознакомительной подписи.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникшие при заключении, изменении, исполнении и расторжении муниципального контракта, стороны будут пытаться разрешить в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии - 10 рабочих дней. В случае невозможности достичь согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

9.2. По всем вопросам, не отраженным в настоящем муниципальном контракте, стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ № «О теплоснабжении», «Правилами технической эксплуатации тепловых установок энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства Энергетики РФ 24.03.2003г. № 115, Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете

АКТ № ____
разграничения балансовой принадлежности тепловых
сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Эффективная теплоэнергетика»** в лице _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон являются ответные фланцы задвижек на врезке в магистральную тепловую сеть ООО «Эффективная теплоэнергетика».

Энергоснабжающая организация:
ООО «Эффективная теплоэнергетика»

АБОНЕНТ:

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

Величины теплотребления по муниципальному контракту

Наименование АБОНЕНТА: _____

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал			Компонент на холодную воду, м³
		Всего	Отопление	ГВС	
1	Январь				
2	Февраль				
3	Март				
4	Итого I квартал				
5	Апрель				
6	Май				
7	Июнь				
8	Итого II квартал				
9	Июль				
10	Август				
11	Сентябрь				
12	Итого III квартал				
13	Октябрь				
14	Ноябрь				
15	Декабрь				
16	Итого IV квартал				
17	Всего:				

Энергоснабжающая организация:

АБОНЕНТ:

« » _____ 20__ года

« » _____ 20__ года

Лимиты бюджетных ассигнований

Наименование АБОНЕНТА: _____

Месяц	Руб. (с НДС)	Гкал	м3
Январь			
Февраль			
Март			
Итого I квартал			
Апрель			
Май			
Июнь			
Итого II квартал			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Итого III квартал			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Итого IV квартал			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация:

АБОНЕНТ:

« » _____ 20__ года

« » _____ 20__ года

Сведения об узлах (приборах) учета тепловой энергии

Наименование АБОНЕНТА: _____

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3						
1	Котельная	Челябинская обл.,	Комплекс измерительный					
2			Расходомер-счетчик жидкости					
3			Расходомер-счетчик жидкости					
4			Комплект термометров					

Энергоснабжающая организация:

АБОНЕНТ:

« » _____ 20__ года

« » _____ 20__ года

ФОРМА

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____

Тип теплосчетчика

$D_y = G_{\text{наим.}} = G_{\text{наиб.}}$

Номер теплосчетчика

Адрес строения Абонента _____

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход, М, т		Разность, ΔM, т	Температура, t, град		Давление, МПа		Время наработки, T _{нараб.} , час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Абонента ΔM=M ₁ -M ₂ , т; ΔT=T ₁ -T ₂ , град.									
Время работы теплосистемы, T _{нараб.+} T _{min+} T _{max+} TΔt+ T _{ош.} час									
Количество потребленного Q= Q _{t/c+} Q _{Gmin+} Q _{Gmax+} Q _{тoш+} Q _{t/v+} Q _{ут} тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход воды в подающем трубопроводе, т									
Расход воды в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, T _{нараб.} , час									
Время неработы T _{нераб.} =T _{max+} T _{min+} TΔt+T _{ош.} , час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Энергоснабжающая организация:

АБОНЕНТ:

« » _____ 20__ года

« » _____ 20__ года